

SKOPJE RIVERSIDE SKOPJE RIVERSIDE
RIVERSIDE SKOPJE RIVERSIDE SKOPJE
SKOPJE RIVERSIDE SKOPJE RIVERSIDE
RIVERSIDE SKOPJE RIVERSIDE SKOPJE



AXIOS

01

СКОПЈЕ

ДИНАМИЧНА МЕТРОПОЛА НА XXI ВЕК

02

SKOPJE RIVERSIDE

РАПСОДИЈА ВО ЗЕЛЕНО И СИНО

03

AXIOS

УНИКАТНА ВИЗИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

04

ЗА НАС

СОДРЖИНА

01

СКОПЈЕ

ДИНАМИЧНА МЕТРОПОЛА НА XXI ВЕК



Скопје, град со космополитски дух, мозаик од различни култури и стилови. Познат по својата богата историја, жива културна сцена, богат ноќен живот. Тој е клучна дестинација за сите кои бараат нешто поинакво, нешто ново. Со население од 578.144 жители и површина од 1.854 km² во последната деценија Скопје станува град со завидна урбана обнова, а динамиката за интерес на инвеститорите за нови случувања рапидно се зголемува.

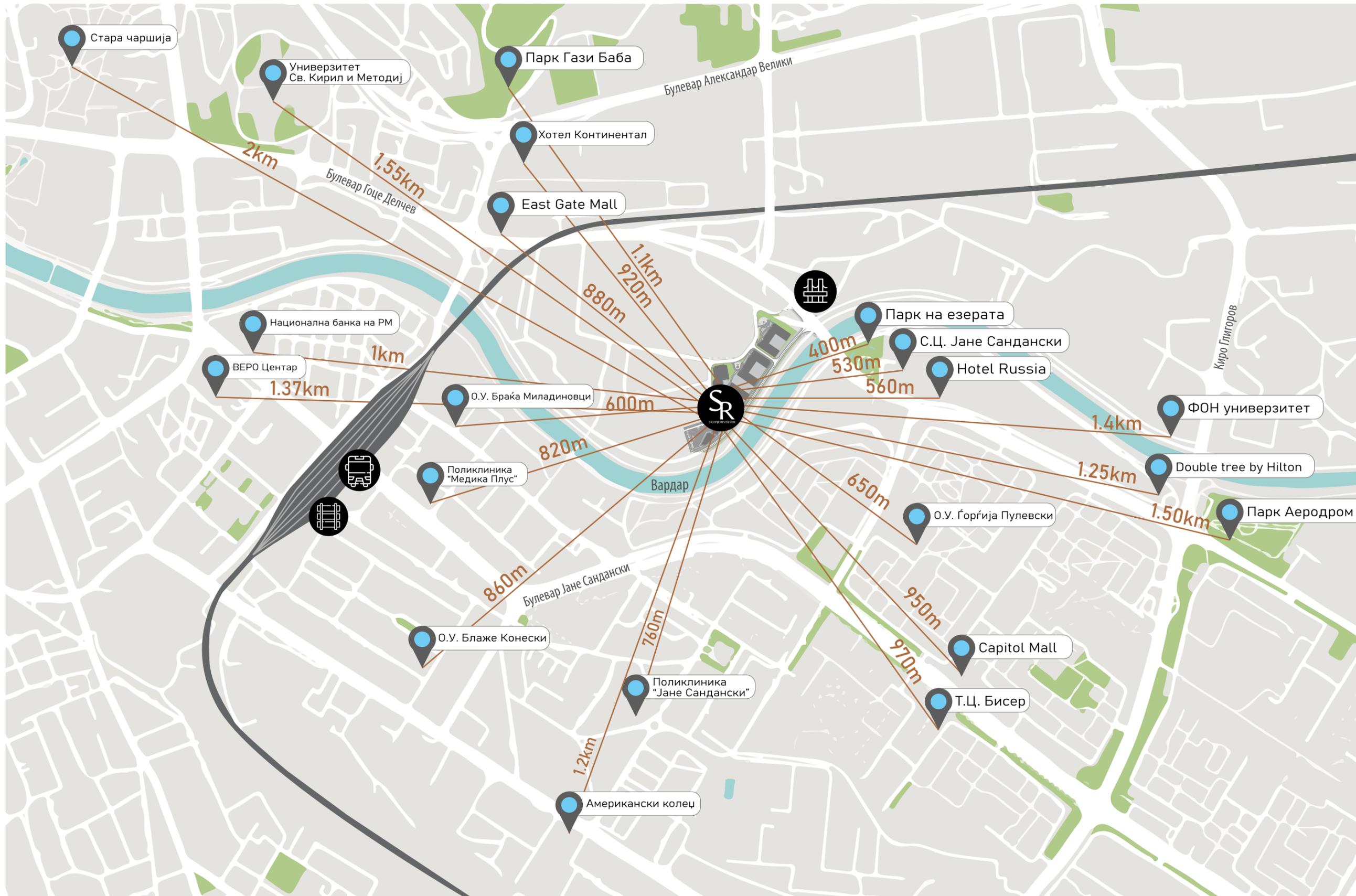
02

МЕСТОТО НА КОЕ МОЖЕ
СЛОБОДНО ДА ЖИВЕЕТЕ,
СОЗДАВАТЕ,
ДА ГИ ОСТВАРУВАТЕ
ВАШИТЕ СОНИШТА
И ДА СПОДЕЛУВАТЕ
СРЕЌНИ МИГОВИ
Е МЕСТОТО КОЕ ГО
НАРЕКУВАМЕ

ДОМ

ВИ ГО ПРЕТСТАВУВАМЕ
SKOPJE RIVERSIDE





БЕСПРЕКОРНА ПОВРЗАНОСТ

Растојанија до сообраќајни објекти и главни знаменитости



Мост Михајло Апостолски
300m



Автобуска станица
1.10km



Железничка станица
890m



Меѓународен Аеродром Скопје
14.40km



Камен мост
2.17km



Музеј на град Скопје
2.40km



Плоштад Македонија
2.20km



ИДЕАЛНА ПРИСТАПНОСТ

Одлична поврзаност со непосредното опкружување и со останатите делови на градот, полесен и поефикасен сообраќај преку мостот Михајло Апостолски, лоциран на булевар АСНОМ. Овој мост претставува модерно решение, изграден по сите стандарди. Со своите шест коловозни ленти и нови автобуски линии го прави сообраќајот да циркулира побрзо.

Дополнително, за сите станари на **SKOPJE RIVERSIDE** клучна предност е близината на пешачките и велосипедските патеки на само неколку метри од вашиот дом, на самиот кеј на реката Вардар.

Урбано уреден со јавно шеталиште и велосипедска патека од едната страна преку мостот Михајло Апостолски се поврзувате со паркот на езерата, спортскиот комплекс Јане Сандански, хотел Русија, бројни ресторани, кафетерии, супермаркети, шопинг центри, детски градинки, училишта. Во непосредна близина е East Gate Mall, општини, Универзитети, болници, гастрономски и други забавни објекти.

РАПСОДИЈА ВО ЗЕЛЕНО И СИНО



Замислете секој ден да имате слатка дилема, прошетка во природа или прошетка покрај вода?

Водата е движечка сила во природата. Сините тонови може да бидат ваше секојдневие, секое изгрејсонце да ви го одзема здивот со возбудлив поглед кон реката Вардар и градот.

Возбудлива станбена заедница, со погледи кои го одземаат здивот и даваат секојдневен пејзаж на вашите мисли.

SKOPJE RIVERSIDE нуди најинспиративни услови за реализирање на секојдневните животни активности.

Овозможете си на прагот од вашиот дом да го имате најдобриот избор на едукативна, културна и забавна содржина, шопинг и релаксација водејќи здрав, активен и привилегиран животен стил.



SKOPJE RIVERSIDE, сместен покрај кејот на реката Вардар, е модерен комплекс којшто носи комплетна трансформација на овој дел од градот. Ново урбано место во кое се наоѓаат четири станбени единици, два деловни објекта и сопствена катна гаража.

Проектиран по најсовремени архитектонски решенија кои ќе овозможат вашиот живот да добие нова димензија на префинетост и ексклузивност.

На своите идни станари ќе им овозможи комфортно, удобно и сигурно место за живот.



1496

вкупен број
на станбени единици

2456

вкупен број
на паркинг места

22.027m²

нето деловна површина

Сопствена катна гаража, по највисоки стандарди на градење, со најквалитетни материјали од реномирани производители.





ЖИВОТ ПОКРАЈ ВОДА
ПОСТОЈАН ИЗВОР
НА ИНСПИРАЦИЈА



НОВА ВИЗИЈА

Изборот на нов дом подразбира избор на простор кој ќе ги задоволува вашите потреби, место коешто ќе ви го овозможи потребниот мир. **SKOPJE RIVERSIDE** е проектиран според најновите трендови во архитектурата и градежништвото, исполнет со стил, функционалност, елегантен простор, светлина и квалитет.

Вашиот нов дом кажува сè за вас и го отсликува вашиот карактер. Додадете уметност, елеганција и префинетост во живеењето. Дозволете си поглед од првиот ред и повеќе од заслужен животен стил.



ПОВЕЌЕ ОД ЗАСЛУЖЕН ЖИВОТЕН СТИЛ

SKOPJE RIVERSIDE ќе ви овозможи идеален амбиент за здрав и активен живот, за оние за кои велосипедизмот претставува совршен начин за одржување на физичката кондиција, за оние кои спортуваат, за сите оние кои едноставно уживаат во движење во природа, покрај кејот на реката Вардар. На само неколку чекори од вашиот дом ќе се најдете во зелена оаза, опкружени со зимзелени и листопадни дрвја.

Природните сенки придонесуваат за намалување на температурите во жешките месеци и овозможуваат пријатни прошетки во овој дел на градот. Овој комплекс со неговите зелени јадра, детски содржини, вам и на вашите најмили ќе ви овозможи да уживате во зоните за релаксација и опуштање. Во чекор со најспокојната боја за човековото око, ќе се чувствувате безбедно и хармонично.

03

AXIOS

УНИКАТНА ВИЗИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ



AXIOS претставува ново обележје на градот. Поставена на совршена локација покрај реката Вардар со вкупна развиена градежна површина од 9440m².

Овој модерен објект е составен од приземје, десет ката и поткровје. Големиот избор на станови го дефинираат 8 карактеристични станбени единици на секој кат со квадратура од 42m² до 91m² кој можат да одговорат на различните потреби на идните потрошувачи.

Во објектот се наоѓаат и деловни простории со галерија со квадратура од 95m² до 322m². Предвидени се 164 паркинг позиции во сопствена катна гаража.

110

вкупен број
на станбени
единици

8

карактеристични
стана
42 - 91m²

164

вкупен број
на паркинг места

AXIOS

ПЛАН НА СТАНОВИ



ТИП 1

-стан бр. 01 - 56m²

ТИП 2

-стан бр. 02 - 91m²

ТИП 3

-стан бр. 03 - 43m²

ТИП 4

-стан бр. 04 - 49m²

-стан бр. 05 - 48m²

-стан бр. 06 - 50m²

ТИП 5

-стан бр. 07 - 67m²

ТИП 6

-стан бр. 08 - 61m²

ТИП 7

-стан бр. 09 - 45m²

ТИП 8

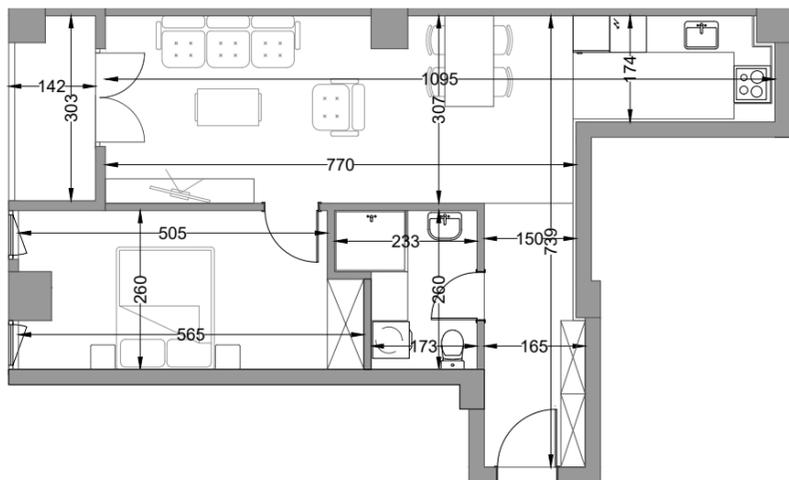
-стан бр. 10 - 41m²

ТИП 1

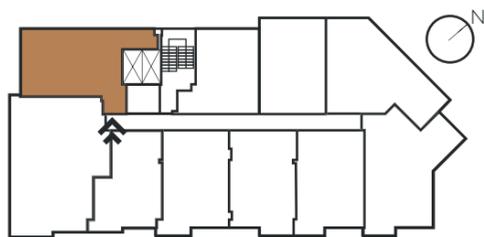
56m²

1 спална соба, 1 бања

Станови бр. 01, 11, 21, 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91
кат 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9



Претпростор	6.74m ²
Дневна со трпезарија	23.15m ²
Кујна	5.19m ²
Спална соба	13.58m ²
Бања	4.61m ²
Вкупна станбена површина	53.27m ²
Тераса	3.32m ²
ВКУПНО	56m²



кат 1

31



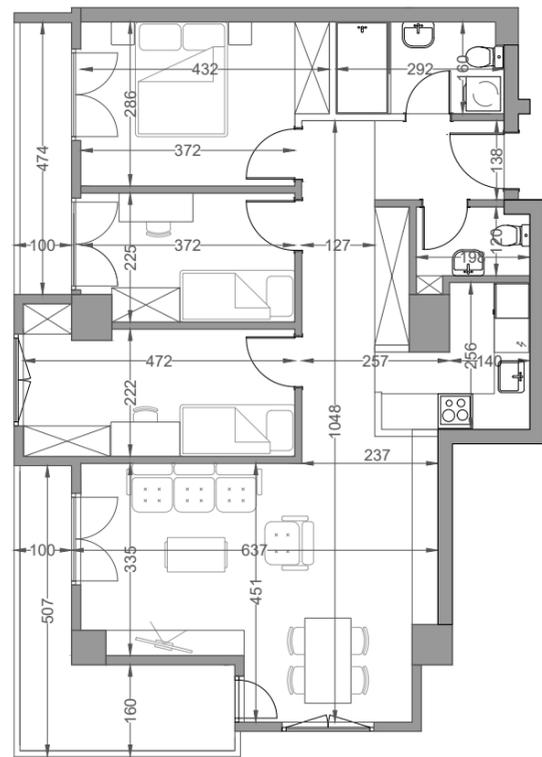
32

ТИП 2

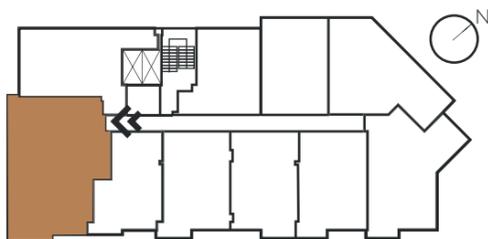
91m²

3 спална соба, 1 бања

Станови бр. 02, 12, 22, 32, 42, 52, 62, 72, 82, 92
кат 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9



Претпростор	3.11m ²
Дневна со трпезарија	24.89m ²
Кујна	5.26m ²
Дегажман	8.43m ²
Спална соба	10.72m ²
Спална соба	8.12m ²
Спална соба	11.61m ²
Бања	4.61m ²
ВЦ	2.47m ²
Вкупна станбена површина	79.22m ²
Тераса	3.67m ²
Тераса	7.87m ²
ВКУПНО	91m²



кат 1





ПРОЕКТИРАНА
ЗА СОВРШЕН ЖИВОТ

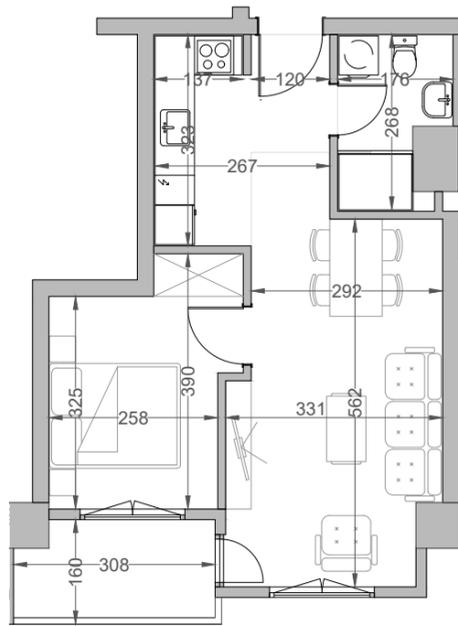


ТИП 3

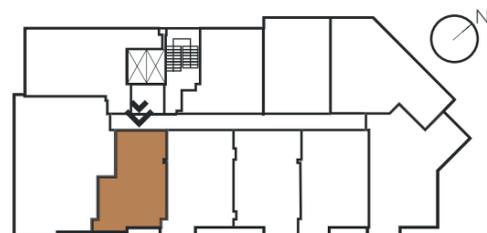
43m²

1 спална соба, 1 бања

Станови бр. 03, 13, 23, 33, 43, 53, 63, 73, 83, 93
кат 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9



Претпростор	2.16m ²
Дневна со трпезарија	18.34m ²
Кујна	4.80m ²
Спална соба	9.70m ²
Бања	4.05m ²
Вкупна станбена површина	39.05m ²
Тераса	3.80m ²
ВКУПНО	43m²



кат 1





ЕКСКЛУЗИВНОСТ ПО СОПСТВЕНА МЕРКА

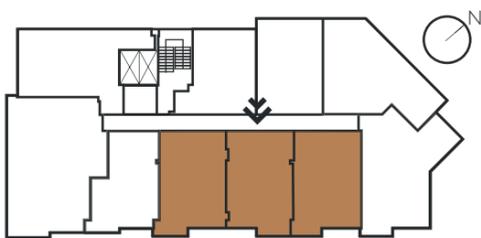
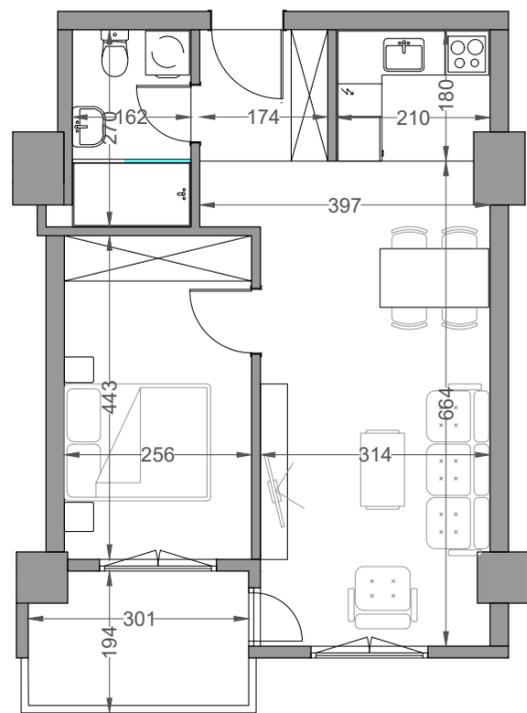
Еlegantен простор и најсовремени материјали за завршна обработка се стандардни спецификации низ сите објекти кои гарантираат вистинско чувство на софистицираност, вредност и живот каков што заслужувате.

ТИП 4

49m²

1 спална соба, 1 бања

Станови бр. 04, 05, 06, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 44,
45, 46, 54, 55, 56, 64, 65, 66, 74, 75, 76, 84, 85, 86, 94, 95, 96,
кат 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9



кат 1

41

Претпростор	3.15m ²
Дневна со трпезарија	21.34m ²
Кујна	3.69m ²
Спална соба	11.34m ²
Бања	4.48m ²
Вкупна станбена површина	44m ²
Тераса	4.84m ²
ВКУПНО	49m²



42



ПРЕМИУМ

ВНАТРЕШНО УРЕДУВАЊЕ

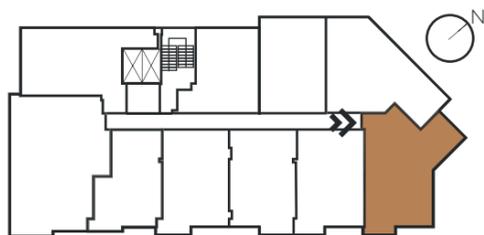
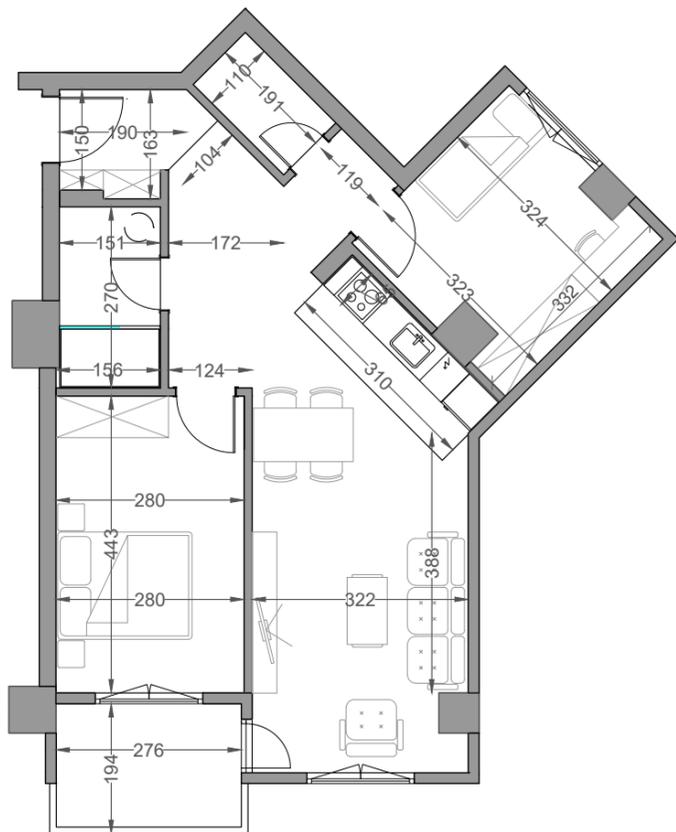


ТИП 5

67m²

2 спални соби, 1 бања

Станови бр. 07, 17, 27, 37, 47, 57, 67, 77, 87, 97
кат 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9



кат 1

45



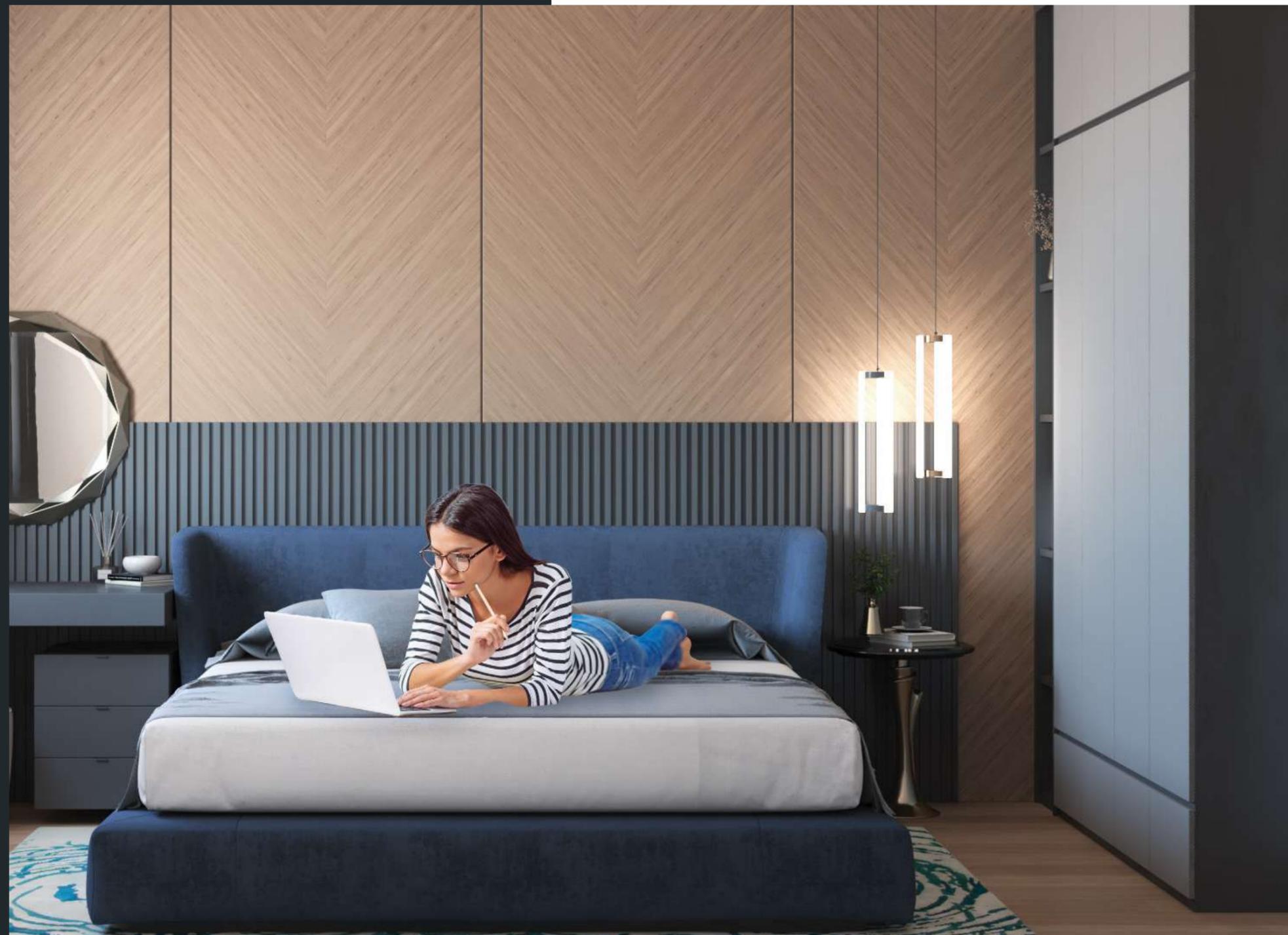
Претпростор	3.00m ²
Дневна со трпезарија	18.0m ²
Кујна	3.80m ²
Дегажман	8.46m ²
Спална соба	12.40m ²
Спална соба	10.10m ²
Бања	4.05m ²
ВЦ	2.10m ²
Вкупна станбена површина	61.99m ²
Тераса	4.55m ²
ВКУПНО	67m²

46

ЕЛЕГАНЦИЈА

И ПРЕФИНЕТ ЖИВОТЕН СТИЛ

Префинет животен стил исполнет во елегантен простор и квалитетни завршни материјали кои создаваат чувство на ексклузивност и софистицираност, во комбинација со практичност и удобност.

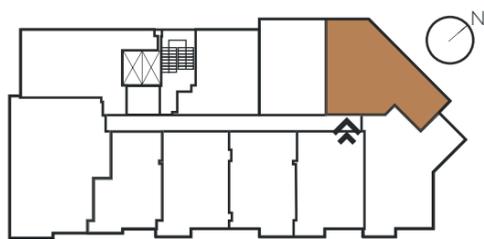


ТИП 6

61m²

2 спални соби, 1 бања

Станови бр. 08, 18, 28, 38, 48, 58, 68, 78, 88, 98
кат 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9



кат 1

Претпростор	3.07m ²
Дневна со трпезарија	20.80m ²
Кујна	4.85m ²
Спална соба	11.61m ²
Спална соба	13.04m ²
Бања	4.20m ²
Вкупна станбена површина	57.57m ²
Тераса	3.44m ²
ВКУПНО	61m²





ВОЗБУДЛИВИ СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ

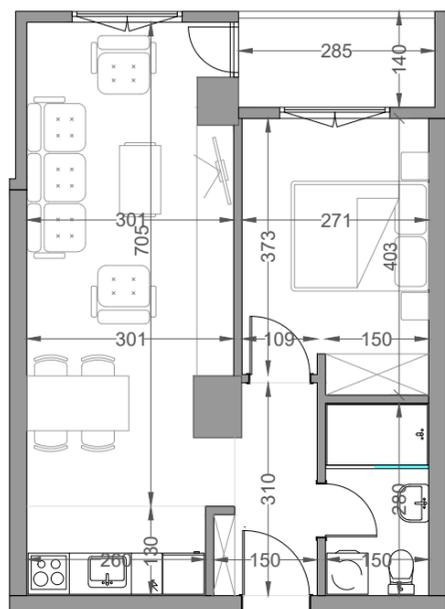


ТИП 7

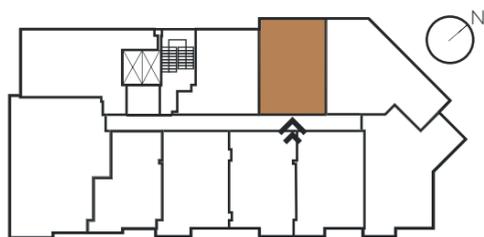
45m²

1 спална соба, 1 бања

Станови бр. 09, 19, 29, 39, 49, 59, 69, 79, 89, 99
кат 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9



Претпростор	4.05m ²
Дневна со трпезарија	20.30m ²
Кујна	3.38m ²
Спална соба	10.54m ²
Бања	4.20m ²
Вкупна станбена површина	42.45m ²
Тераса	3.18m ²
ВКУПНО	45m²



кат 1

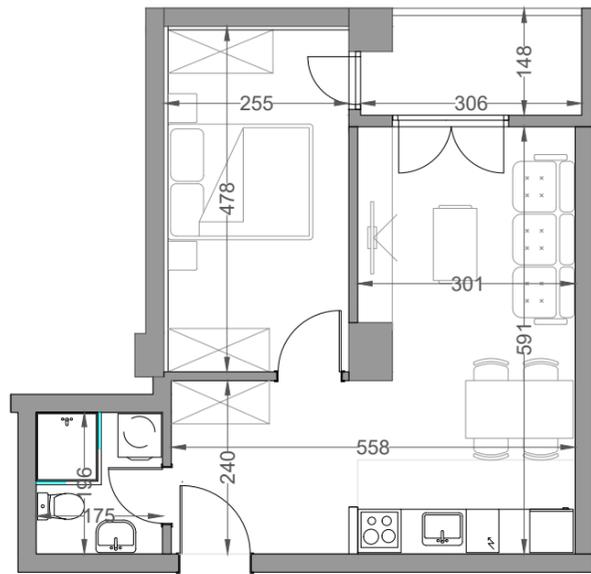


ТИП 8

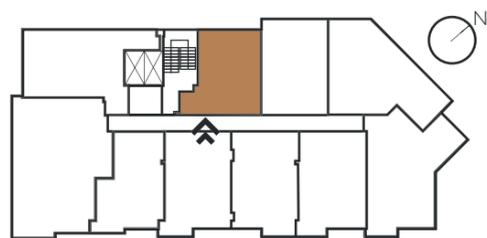
41m²

1 спална соба, 1 бања

Станови бр. 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90
кат 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9



Претпростор	3.46m ²
Дневна со трпезарија	13.57m ²
Кујна	3.91m ²
Спална соба	12.69m ²
Бања	4.16m ²
Вкупна станбена површина	37.79m ²
Тераса	3.42m ²
ВКУПНО	41m²



кат 1



ЖИВОТ

ВО МОДЕРНИ БОИ

ЗА НАС

Саник е компанија која нуди поинаква визија при создавањето и изборот на вашиот нов дом. Со своето 15 годишно искуство до денес постојано го подобруваме својот квалитет преку примена на најсовремени алатки и следење на светските трендови за урбано живеење.

Основен белег на компанијата е уникатниот начин на работа кој вклучува искуство, квалитет, одговорност и иновативност. Ваквиот начин на работа влева сигурност и доверба и го прави Саник да биде поразличен и да се издвојува од конкурентските компании.

Инспирација црпиме од желбите и потребите на нашите клиенти. Секогаш сме фокусирани кон едноставни и практични архитектонски решенија, да создадеме урбани и функционални станбени и деловни простории со уникатен дизајн.

Нашата мисија е континуиран напредок и развој со напорна работа и тим на професионалци. На нашите купувачи да им овозможиме долгорочни придобивки на квалитетно, економично, функционално и модерно домување и да дадеме придонес во унапредувањето и подигнувањето на стандардите за висока градба.

“Годините кои што следат ќе ни бидат предизвик и ќе не поттикнуваат да создадеме бренд и синоним за квалитет. Нашата цел, а воедно и наша визија е создавање на едноставни, практични и уникатни урбани градби кои ќе остават трајни вредности за генерациите после вас.”



 sanik.mk

 prodazba@sanik.mk



Контакт:

 076 458 071, 076 458 081

 076 458 091, 075 458 022

