



INVICTA
AURA
LUMERA

СОДРЖИНА

01

СКОПЈЕ

ДИНАМИЧНА МЕТРОПОЛА НА ХХІ ВЕК

02

SKOPJE RIVERSIDE

УНИКАТНА ВИЗИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

03

INVICTA

УМЕТНОСТА ВО ЖИВЕЕЊЕТО

04

AURA

ЖИВЕЈТЕ ЕНЕРГИЧНО

05

LUMERA

СВЕТЛATA СТРАНА НА ВАШИОТ ДОМ

06

ПЛАН НА КАТОВИ

07

ЗА НАС

СКОПЈЕ

ДИНАМИЧНА МЕТРОПОЛА НА ХХІ ВЕК

01

СКОПЈЕ

ДИНАМИЧНА МЕТРОПОЛА НА ХХІ ВЕК

SKOPJE RIVERSIDE

04

Скопје, град со космополитски дух поставен низ течението на реката Вардар, мозаик од различни култури и стилови. Познат по својата богата историја, жива културна сцена и богат ноќен живот.

Тој е клучна дестинација за сите кои бараат нешто поинакво, нешто ново. Во последната деценија Скопје станува град со завидна урбана обнова, а динамиката за интерес на инвеститорите за нови случаувања рапидно се зголемува.

Денес, Скопје е модерен европски град и претставува центар на многу бизнис случаувања во државата. Љубезнота и гостопримството на неговите жители, ресторантите, кафулињата и големите можности за шопинг се само некои од причините за зголемувањето на бројот на туристи од година во година.



Photo credits: Petar Avramoski

SKOPJE RIVERSIDE

05

SKOPJE RIVERSIDE

УНИКАТНА ВИЗИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

02

СОЗАДАЕН ЗА СОВРШЕН
И МОДЕРЕН ЖИВОТ





SKOPJE RIVERSIDE

УНИКАТНА ВИЗИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

Иако сме големи љубители на урбаниот и модерен живот, сакаме во некои моменти да бидеме опкружени со убава, природна средина и тишина што носи мир и бегство од секојдневието.

SKOPJE RIVERSIDE воспоставува рамнотежа помеѓу работата и слободното време, претставува вистинско место за уживање во малите нешта, време поминато со најблиските и прошетки во природа покрај вода.

Местото каде што живееме има огромно влијание врз чувството на исполнетост и среќа, поради што е потребно добро да се избере и да се одлучи каде ќе биде вашето безбедно прибежиште и оаза на мирот.

SKOPJE RIVERSIDE е проект дизајниран според уникатните потреби на времето во кое живееме. Една од важните карактеристики е секако потребата да имаме сè на дофат на раката и близу до домот.



ИДЕАЛНА ПРИСТАПНОСТ

Растојанија до сообраќајни објекти и главни знаменитости



Мост Михајло Апостолски
300m



Автобуска станица
1.10km



Железничка станица
890m



Меѓународен Аеродром
Скопје
14.40km



Камен Мост
2.17km



Музеј на град Скопје
2.40km



Плоштад Македонија
2.20km

SKOPJE RIVERSIDE е сместен покрај кејот на реката Вардар поврзан со останатите делови на градот преку главните сообраќајни артерии и булевари, со брз влез и излез на меѓународниот autopat E75.

Меѓународниот Аеродром Скопје е оддалечен 15 минути возење. Во непосредна близина се наоѓаат училишта, универзитети, детски градинки, болници, шопинг молови, автобуски постојки, хотели и ресторани.

SKOPJE RIVERSIDE

1496

вкупен број на
станбени единици

2456

вкупен број на
паркинг места

22.027m²

нето деловна
површина



Сопствена катна гаража, изградена по највисоки светски стандарди.



SKOPJE RIVERSIDE, сместен покрај реката Вардар, е модерен комплекс којшто носи комплетна трансформација на овој дел од градот. Ново урбано место во кое се наоѓаат четири станбени единици, два деловни објекти и сопствена катна гаража.

Проектиран по најсовремени архитектонски решенија кои ќе овозможат вашиот живот да добие нова димензија на префинетост и ексклузивност. На своите идни станари ќе им овозможи комфорно, удобно и сигурно место за живот.

НОВА ВИЗИЈА НОВ РИТАМ НА ГРАДОТ



Одлична поврзаност со непосредното опкружување и со останатите делови на градот, полесен и поефикасен сообраќај преку мостот Михајло Апостолски, лоциран на булевар АСНОМ. Овој мост претставува модерно решение и изграден по сите стандарди.

Со своите шест коловозни ленти и нови автобуски линии го прави сообраќајот да циркулира побрзо. Дополнително, за сите станари на SKOPJE RIVERSIDE клучна предност е близината на пешачките и велосипедските патеки на само неколку метри од вашиот дом, на самиот кеј на реката Вардар.

Урбano уреден со јавно шеталиште од едната страна, преку мостот Михајло Апостолски се поврзуваат со паркот на езерата, спортскиот комплекс Јане Сандански, хотел Русија, бројни ресторани, кафетерији, супермаркети, шопинг центри, детски градинки, училишта.

Во непосредна близина се наоѓаат East Gate Mall, универзитети, болници, гастрономски и други забавни објекти.

МЕСТОТО НА КОЕ МОЖЕ
СЛОБОДНО ДА ЖИВЕЕТЕ,
СОЗДАВАТЕ,
ОСТВАРУВАТЕ И
СПОДЕЛУВАТЕ
СРЕЌНИ МИГОВИ
Е МЕСТОТО КОЕ ГО
НАРЕКУВАМЕ
ДОМ



ЖИВОТ ВО МОДЕРНИ БОИ

SKOPJE RIVERSIDE ќе ви овозможи идеален амбиент за здрав и активен живот, за оние за кои велосипедизмот претставува совршен начин за одржување на физичката кондиција, за оние кои спортуваат, за сите оние кои едноставно уживаат во движење во природа, покрај кејот на реката Вардар.

На само неколку чекори од вашиот дом ќе се најдете во зелена оаза, опкружени со зимзелени и листопадни дрвја, чии сенки придонесуваат за намалување на температурите во жешките месеци и овозможуваат приятни прошетки во овој дел на градот.

Овој комплекс со неговите зелени јадра, детски игралишта, вам и на вашите најмили ќе ви овозможи да уживате во зоните за релаксација и опуштање.



ИЗБОР НА МОЖНОСТИ НА ЧЕКОР ОД ВАШИОТ ДОМ

Идеална средина за здрав и активен живот е само еден од важните фактори што ќе ве доведат до правилен избор за вашиот нов дом. Живеењето во **SKOPJE RIVERSIDE** обезбедува содржина за родители со деца, теретана на отворено, простор за миленичиња, ресторани, кафулиња и трговски центри.

Вашиот нов дом кажува се за вас и го отсликува вашиот карактер. Додадете уметност, елеганција и префинетост во живеењето. Дозволете си поглед од првиот ред и повеќе од заслужен стил.



ВОЗБУДЛИВИ СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ

Еден од најголемите архитектонски предизвици е да создадеме чувство на убавина и топлина. Ова чувство е особено важно во моментите кога избираме нов простор за живеење, и токму затоа при дизајнирање на **SKOPJE RIVERSIDE** го имавме предвид токму тоа - топлина и дом.

Дизајнирани според уникатните потреби на времето во кое живееме, нашите 3 станбени единици **INVICTA**, **AURA** и **LUMERA** се исполнети со стил, функционалност, елегантен простор, светлина и квалитет.





INVICTA
УМЕТНОСТА ВО ЖИВЕЕЊЕТО

03

462

вкупен број на
станбени единици

7

карактеристични
стана

Станбениот објект INVICTA нуди современо урбано живеење, составена од десет кати и поткровје. Големиот избор на станбени единици го дефинираат 7 карактеристични стана на секој кат со квадратура од $48 m^2$ до $71 m^2$, кои можат да одговорат на различните потреби на идните станари.





AURA
ЖИВЕЈТЕ ЕНЕРГИЧНО

04

AURA

ЖИВЕЈТЕ ЕНЕРГИЧНО

462

вкупен број на
станбени единици

7

карактеристични
стана

Енергијата го движи светот, а аурата е продолжение на нашите енергии. Поставена на светла и инспиративна животна средина, покрај кејот на реката Вардар, објектот **AURA** ќе ви овозможи секојдневен живот исполнет со позитивна енергија, уживање, задоволство и мир за вас и вашите најблиски.

Објектот е составен од десет кати и поткровје. Големиот избор на станбени единици го дефинираат 7 карактеристични стана на секој кат, со квадратура од $48 m^2$ до $76 m^2$, кои можат да одговорат на различните потреби на идните станари.





LUMERA

СВЕТЛАТА СТРАНА НА ВАШИОТ ДОМ

05

LUMERA

СВЕТЛАТА СТРАНА НА ВАШИОТ ДОМ

LUMERA

36

462

вкупен број на
станбени единици

7

карактеристични
стана

Светлината е симбол која носи ентузијазам и оптимизам. LUMERA ќе ви ја открие светлата страна на животот.

Составена е од десет кати и поткровје. Големиот избор на станбени единици го дефинираат 7 карактеристични стана на секој кат, со квадратура од $48m^2$ до $71m^2$, кои можат да одговорат на различните потреби на идните станари.



LUMERA

37

ПЛАН НА КАТОВИ

06

ЕКСКЛУЗИВНОСТ ПО ВАША МЕРКА

ПЛАН НА КАТОВИ

40

Посветени на уникатниот начин на работа кој вклучува искуство, квалитет, одговорност и иновативност. Голема привилегија е да се живее во **SKOPJE RIVERSIDE**.

Проектиран да ви овозможи уживање во урбани и функционални станбени единици со уникатен дизајн и близок контакт со природата. Вашиот нов дом кажува сè за вас и го отсликува вашиот карактер. Дозволете си поглед од првиот ред и повеќе од заслужен животен стил.



ПЛАН НА КАТОВИ

41



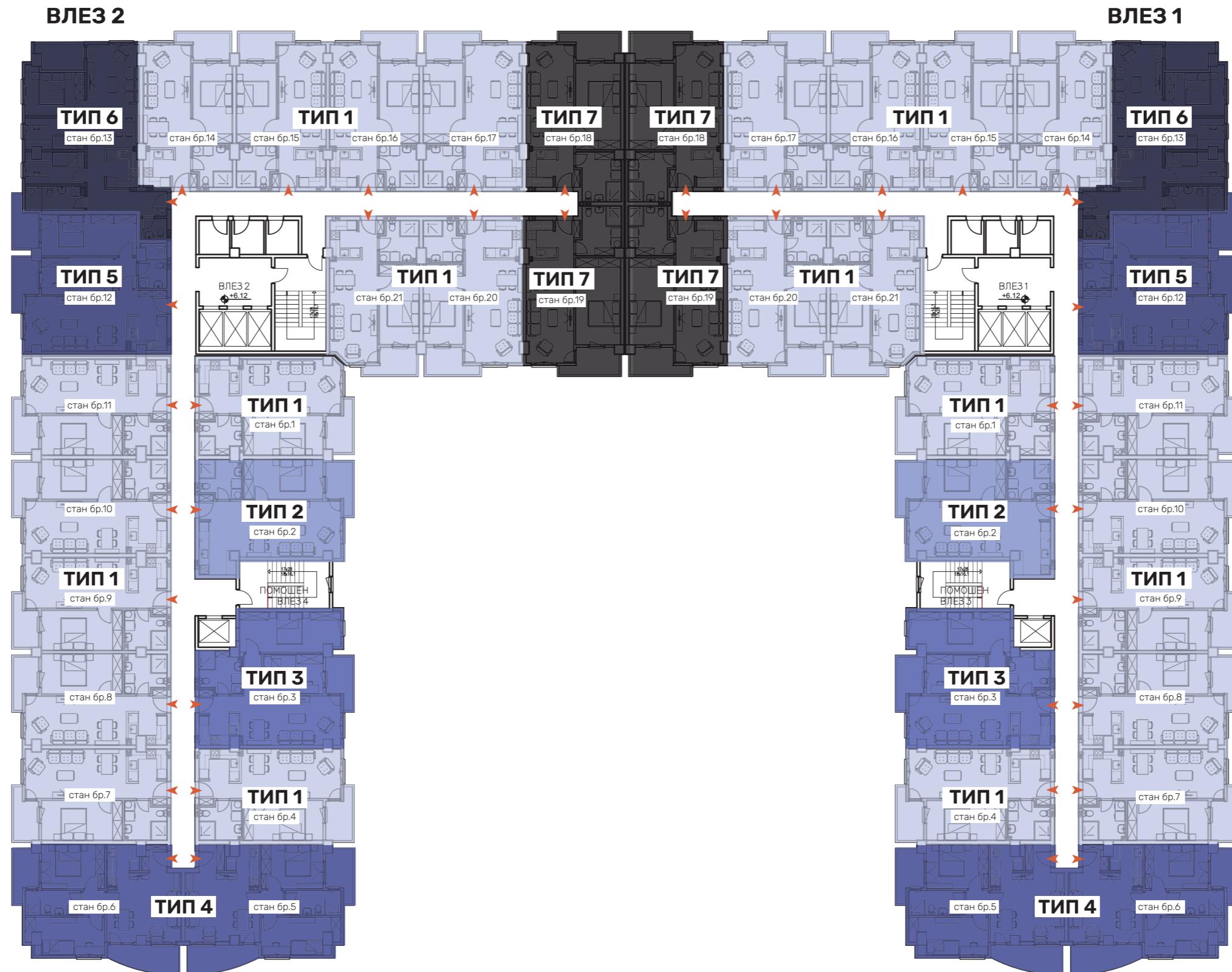
ПЛАН НА КАТОВИ

INVICTA, LUMERA



ПЛАН НА КАТОВИ

42



ТИП 1

стан бр.1 - 51 м²
стан бр.4 - 49 м²
стан бр.7 - 49 м²
стан бр.8 - 49 м²
стан бр.9 - 49 м²
стан бр.10 - 51 м²
стан бр.11 - 51 м²
стан бр.14 - 48 м²
стан бр.15 - 48 м²
стан бр.16 - 48 м²
стан бр.17 - 53 м²
стан бр.20 - 53 м²
стан бр.21 - 48 м²

ТИП 2

стан бр.2 - 55 м²

ТИП 3

стан бр.3 - 64 м²

ТИП 4

стан бр.5 - 63 м²
стан бр.6 - 64 м²

ТИП 5

стан бр.12 - 69 м²

ТИП 6

стан бр.13 - 71 м²

ТИП 7

стан бр.18 - 53 м²
стан бр.19 - 53 м²

ПЛАН НА КАТОВИ

43

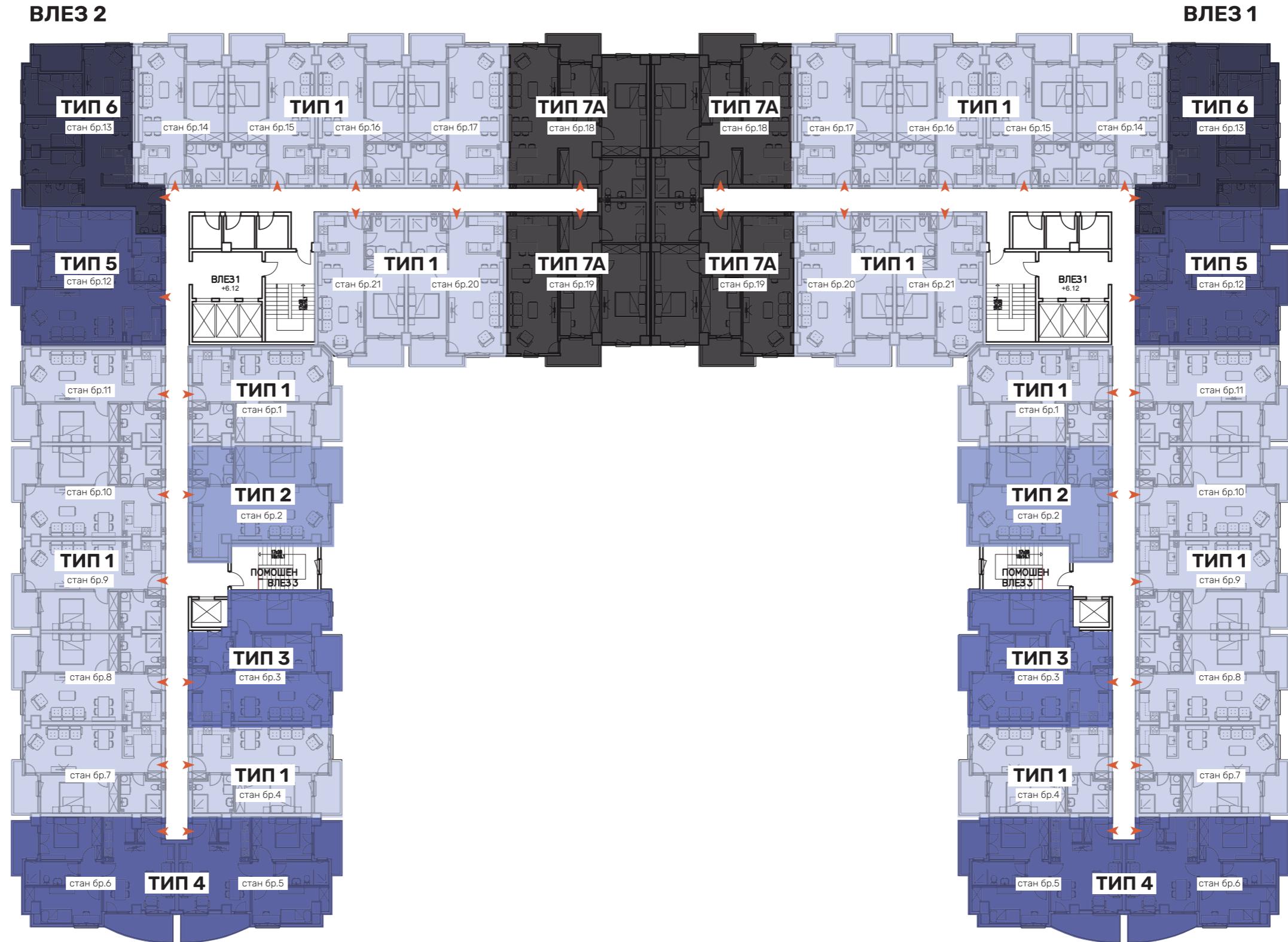
ПЛАН НА КАТОВИ

AURA



ПЛАН НА КАТОВИ

44



ПЛАН НА КАТОВИ

45

ТИП 1

стан бр.1 - 51 m²
стан бр.4 - 49 m²
стан бр.7 - 49 m²
стан бр.8 - 49 m²
стан бр.9 - 49 m²
стан бр.10 - 51 m²
стан бр.11 - 51 m²
стан бр.14 - 48 m²
стан бр.15 - 48 m²
стан бр.16 - 48 m²
стан бр.17 - 53 m²
стан бр.20 - 53 m²
стан бр.21 - 48 m²

ТИП 2

стан бр.2 - 55 m²

ТИП 3

стан бр.3 - 64 m²

ТИП 4

стан бр.5 - 63 m²
стан бр.6 - 64 m²

ТИП 5

стан бр.12 - 69 m²

ТИП 6

стан бр.13 - 71 m²

ТИП 7А

стан бр.18 - 76 m²
стан бр.19 - 76 m²

СТАН ТИП 1

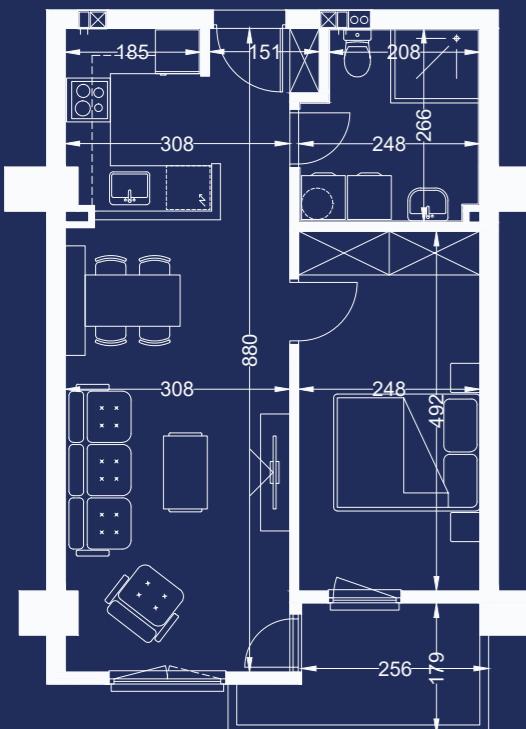
49 m²

1 спална соба, 1 бања

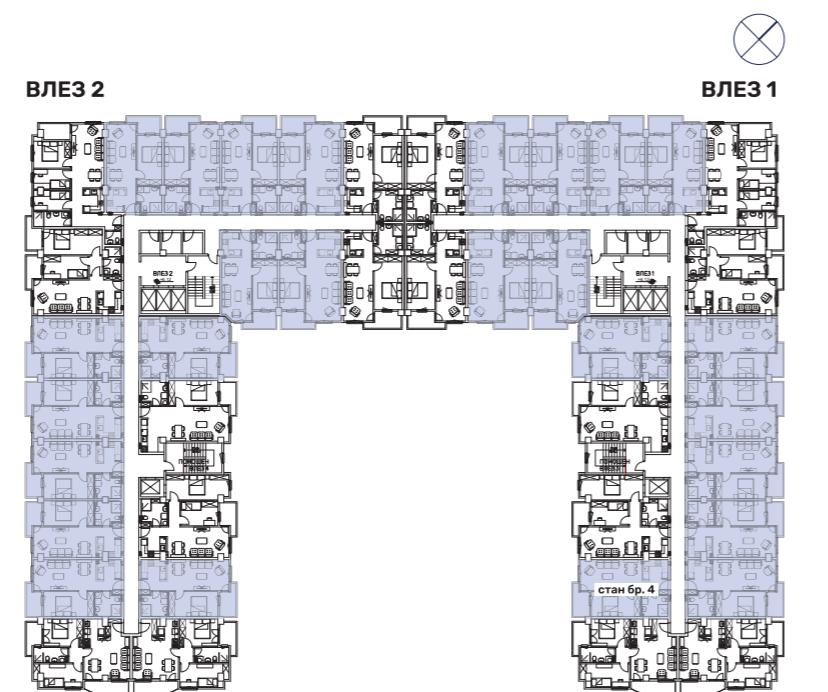
ПЛАН НА КАТОВИ

Претпростор	3.13 m ²
Кујна	4.76 m ²
Дневна со трпезарија	18.89 m ²
Спална соба	12.21 m ²
Бања	5.82 m ²
Вкупна станбена површина	44.91 m ²
Тераса	3.98 m ²
ВКУПНО	49 m²

46



кат 1, стан бр. 4



ВЛЕЗ 1- стан бр. 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21

ВЛЕЗ 2- стан бр. 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21





СТАН ТИП 2

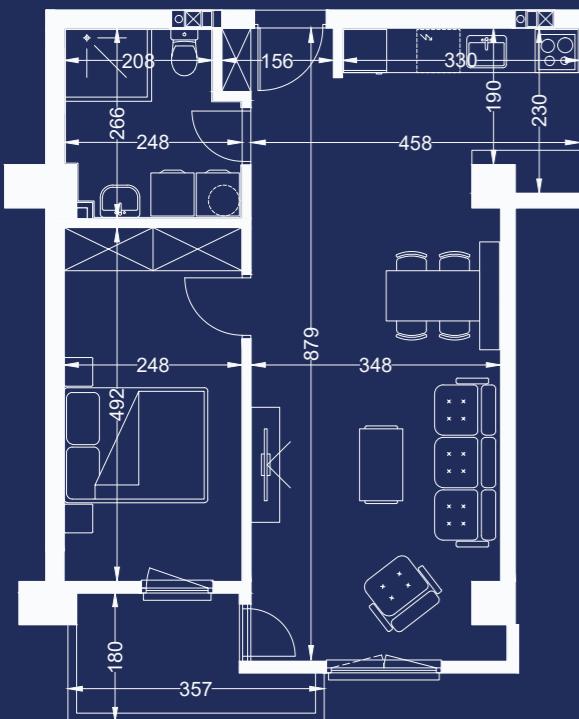
55 m²

1 спална соба, 1 бања

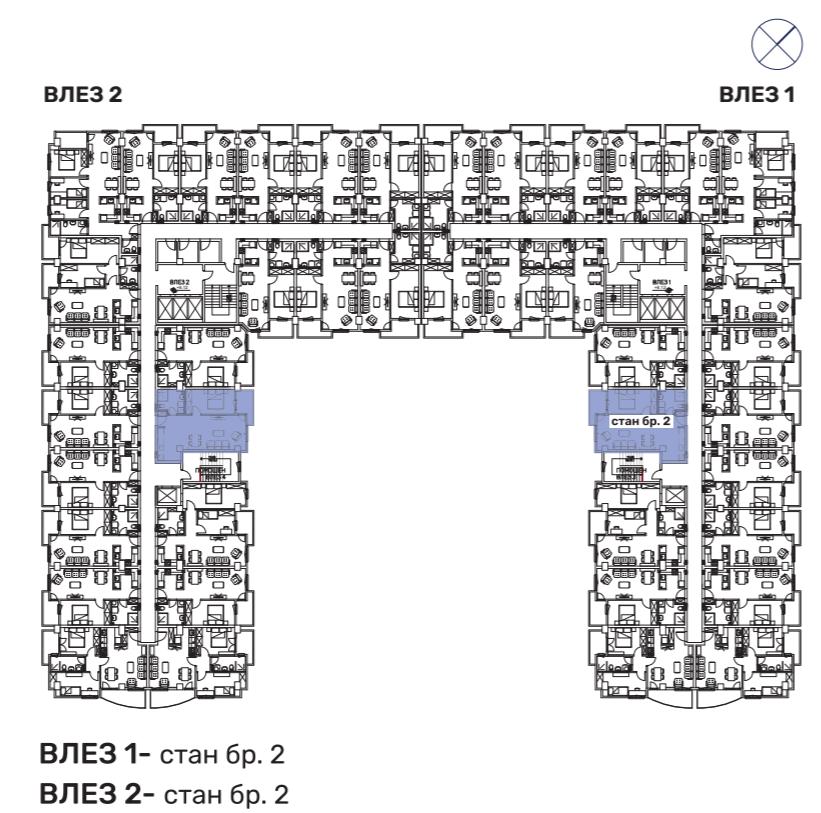
ПЛАН НА КАТОВИ

Претпростор	2.69 m²
Кујна	6.64 m²
Дневна со трпезарија	23.58 m²
Спална соба	12.21 m²
Бања	5.79 m²
Вкупна станбена површина	50.91 m²
Тераса	3.79 m²
ВКУПНО	55 m²

50



кат 1, стан бр. 2



ВЛЕЗ 1- стан бр. 2
ВЛЕЗ 2- стан бр. 2



СТАН ТИП 3

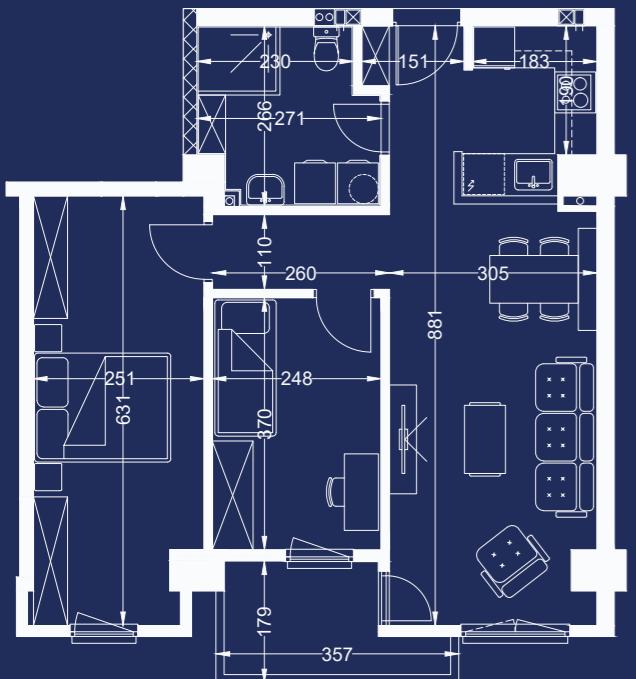
64 m²

2 спални соби, 1 бања

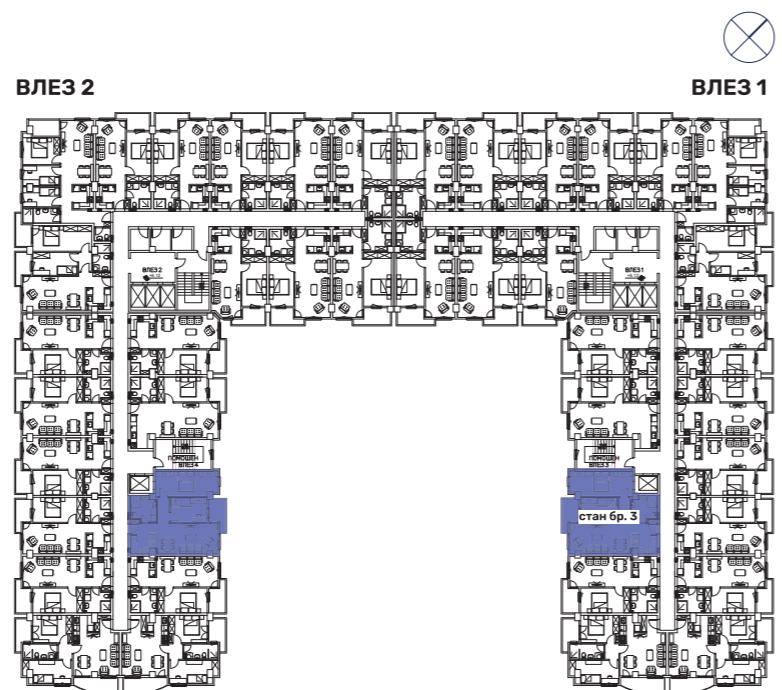
ПЛАН НА КАТОВИ

Претпростор	3.27 m²
Кујна	4.33 m²
Дневна со трпезарија	18.59 m²
Дегажман	2.86 m²
Спална соба	9.19 m²
Спална соба	15.37 m²
Бања	6.21 m²
Вкупна станбена површина	59.82 m²
Тераса	3.81 m²
ВКУПНО	64 m²

52



кат 1, стан бр. 3



ВЛЕЗ 1- стан бр. 3
ВЛЕЗ 2- стан бр. 3





СТАН ТИП 4

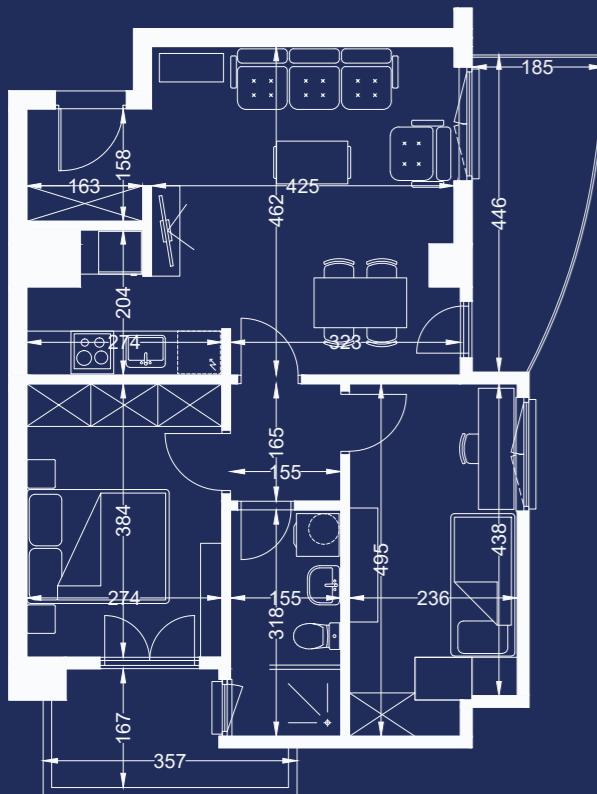
63 m²

2 спални соби, 1 бања

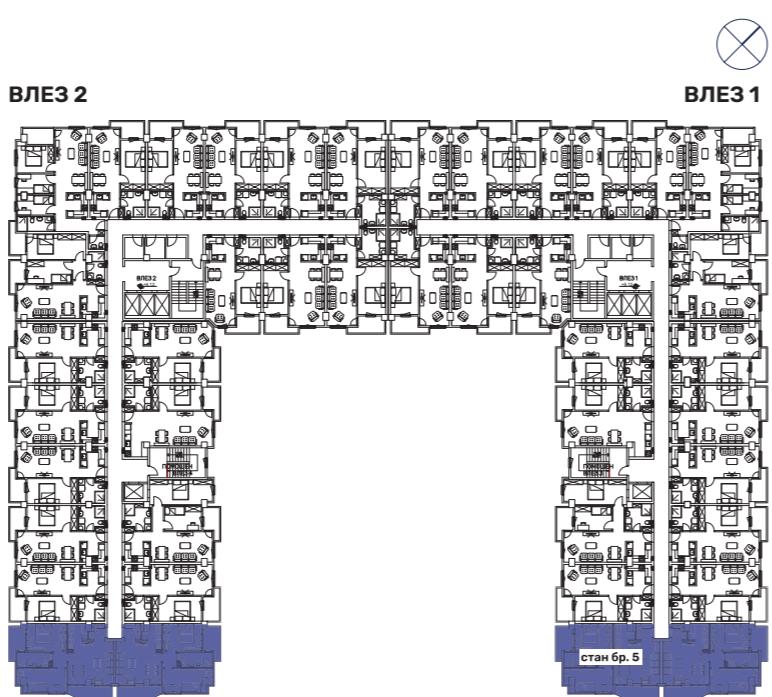
ПЛАН НА КАТОВИ

Претпростор	2.58 m ²
Кујна	4.27 m ²
Дневна со трпезарија	18.10 m ²
Дегажман	2.14 m ²
Спална соба	10.75 m ²
Спална соба	10.52 m ²
Бања	5.02 m ²
Вкупна станбена површина	53.38 m ²
Тераса	5.92 m ²
Тераса	3.80 m ²
ВКУПНО	63 m²

56



кат 1, стан бр. 5



ВЛЕЗ 1- стан бр. 5, 6
ВЛЕЗ 2- стан бр. 5, 6



СТАН ТИП 5

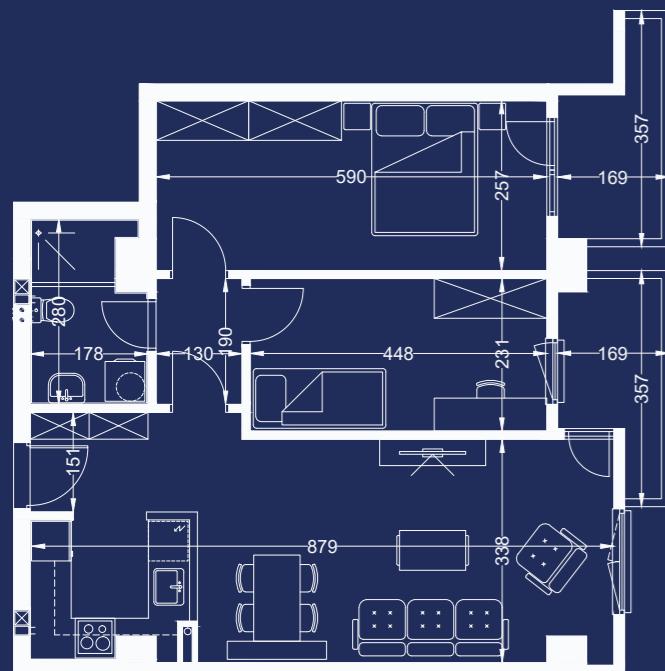
69 m²

2 спални соби, 1 бања

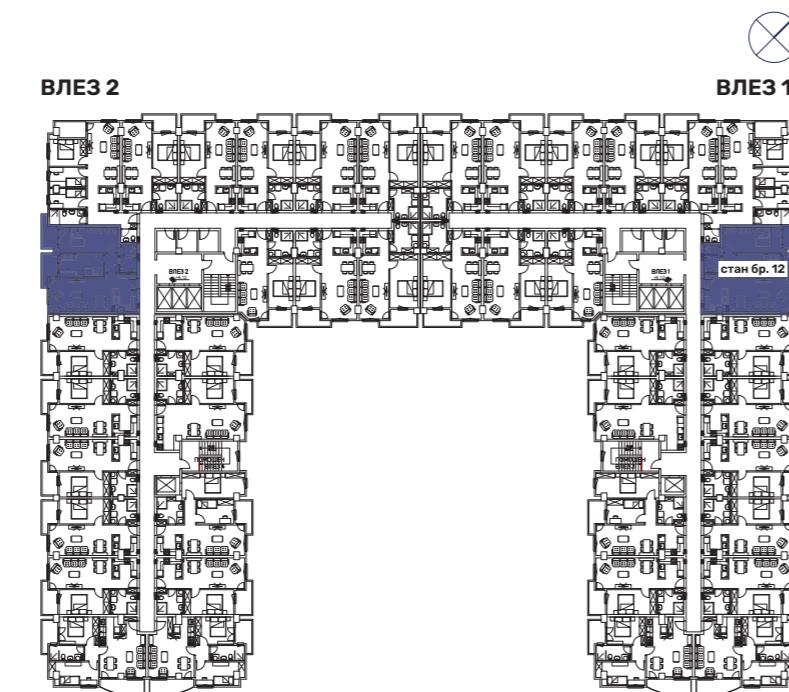
ПЛАН НА КАТОВИ

Претпростор	2.99 m ²
Кујна	4.76 m ²
Дневна со трпезарија	22.20 m ²
Дегажман	2.47 m ²
Спална соба	15.13 m ²
Спална соба	10.33 m ²
Бања	4.37 m ²
Вкупна станбена површина	62.25 m ²
Тераса	3.49 m ²
Тераса	3.49 m ²
ВКУПНО	69 m²

58



кат 1, стан бр. 12



ВЛЕЗ 1- стан бр. 12
ВЛЕЗ 2- стан бр. 12





LUMINARI

DAN BROWN

Weltbild Verlag

WESTTHIEMANN

СТАН ТИП 6

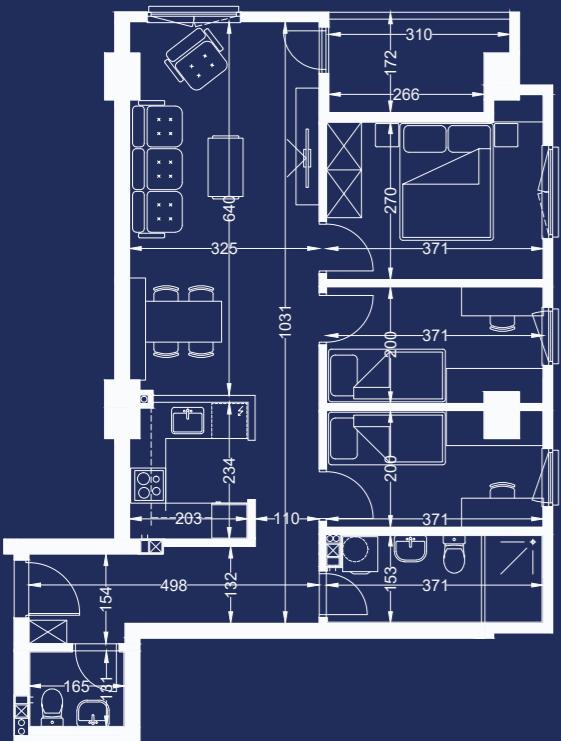
71 m²

3 спални соби, 1 бања

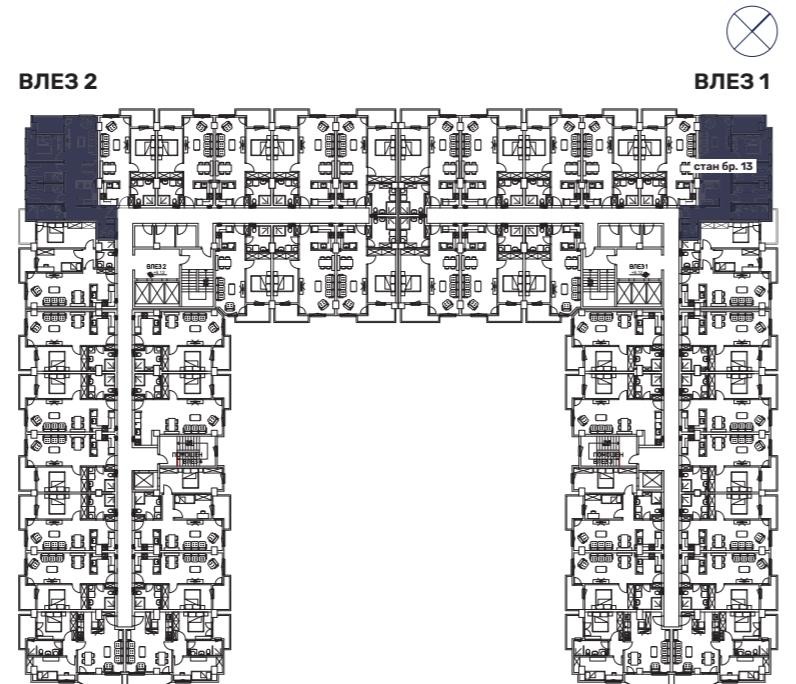
ПЛАН НА КАТОВИ

Претпростор	6.85 m²
Кујна	4.63 m²
Дневна со трпезарија	23.56 m²
Спална соба	10.39 m²
Спална соба	7.31 m²
Спална соба	7.14 m²
Бања	5.32 m²
Тоалет	2.17 m²
Вкупна станбена површина	67.37 m²
Тераса	3.94 m²
ВКУПНО	71 m²

62



кат 1, стан бр. 13



ВЛЕЗ 1- стан бр. 13

ВЛЕЗ 2- стан бр. 13





СТАН ТИП 7

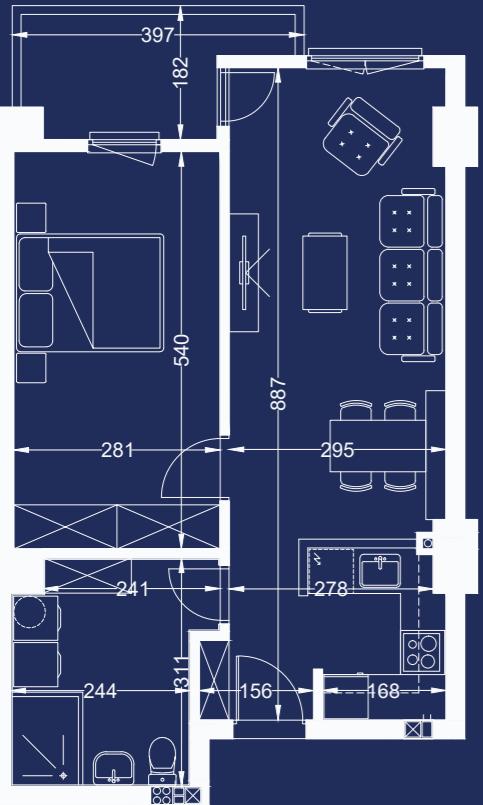
53 m²

1 спална соба, 1 бања

ПЛАН НА КАТОВИ

Претпростор	3.11 m ²
Кујна	4.05 m ²
Дневна со трпезарија	18.69 m ²
Спална соба	15.15 m ²
Бања	7.54 m ²
Вкупна станбена површина	48.54 m ²
Тераса	4.36 m ²
ВКУПНО	53 m²

66

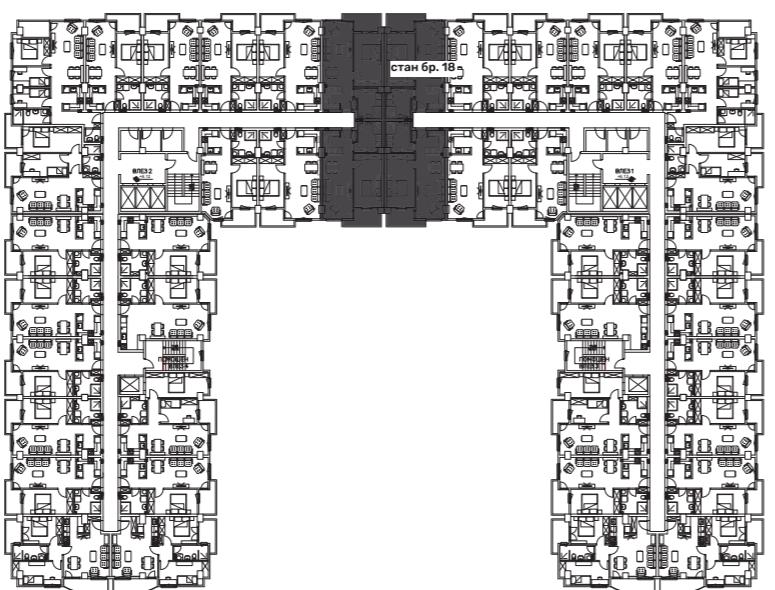


кат 1, стан бр. 18



ВЛЕЗ 2

ВЛЕЗ 1



ВЛЕЗ 1- стан бр. 18, 19

ВЛЕЗ 2- стан бр. 18, 19





СТАН ТИП 7А

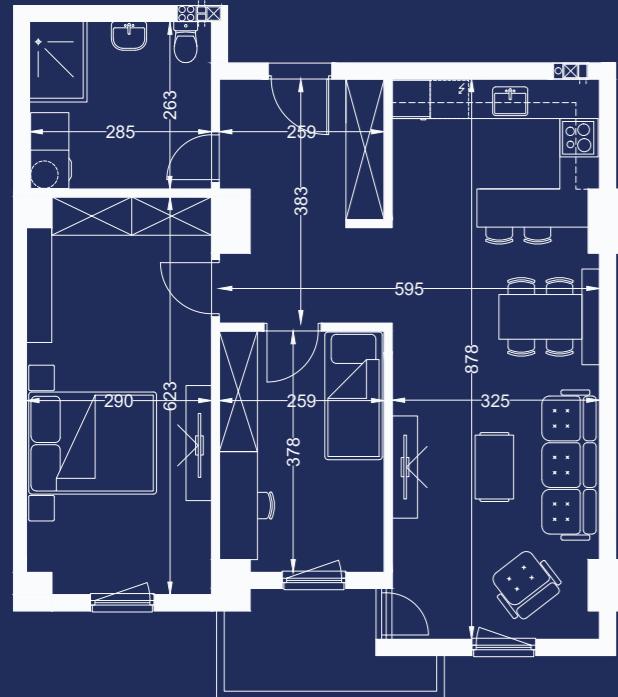
76 m²

2 спални соби, 1 бања

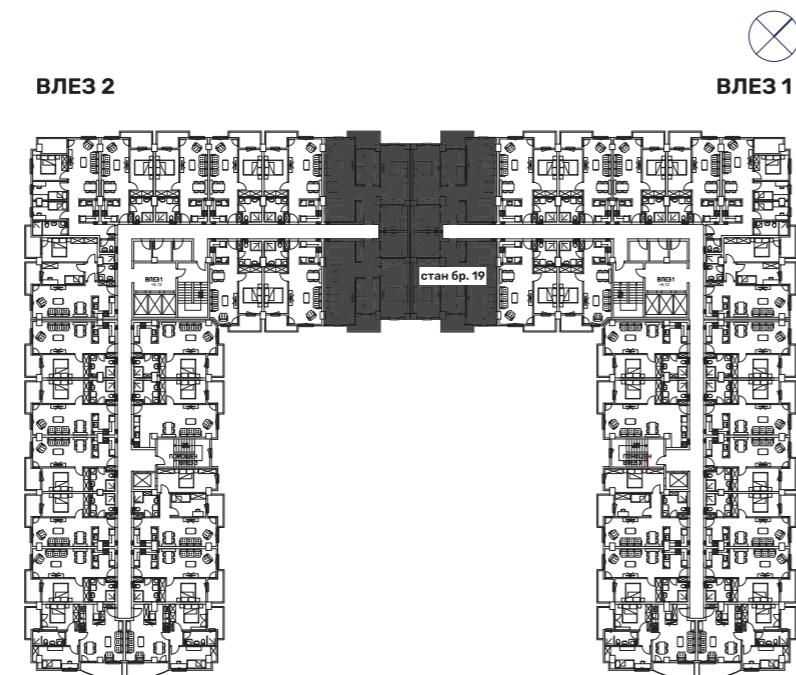
ПЛАН НА КАТОВИ

Претпростор	4.37 m ²
Кујна	8.52 m ²
Дневна со трпезарија	24.45 m ²
Спална соба	17.74 m ²
Спална соба	9.67 m ²
Бања	7.52 m ²
Вкупна станбена површина	72.27 m ²
Тераса	3.85 m ²
ВКУПНО	76 m²

70



кат 1, стан бр. 19



ВЛЕЗ 1- стан бр. 18, 19
ВЛЕЗ 2- стан бр. 18, 19





Саник е компанија која нуди поинаква визија при создавањето и изборот на вашиот нов дом. Со своето 15 годишно искуство до денес постојано го подобруваме својот квалитет преку примена на најсовремени алатки и следење на светските трендови за урбано живеење.

Основен белег на компанијата е уникатниот начин наработка кој вклучува исклучителен квалитет, одговорност и иновативност. Ваквиот начин на работа влева сигурност и доверба и го прави Саник да биде поразличен и да се издвојува од конкурентските компании.

Инспирација црпиме од желбите и потребите на нашите клиенти. Секогаш сме фокусирани кон едноставни и практични архитектонски решенија, да создадеме урбани и функционални станбени и деловни простории со уникатен дизајн.

Нашата мисија е континуиран напредок и развој со напорна работа и тим на професионалци. На нашите купувачи да им овозможиме долгорочни придобивки на квалитетно, економично, функционално и модерно домување и да дадеме придонес во унапредувањето и подигнувањето на стандардите за висока градба.

*Годините кои што следат ќе
ни бидат предизвик и ќе не
поттикнуваат да создадеме
бренд и синоним за квалитет.*

Нашата цел, а воедно и наша визија е создавање на едноставни, практични и уникатни урбани градби кои ќе остават трајни вредности за генерациите после нас.



 sanik.mk

 prodazba@sanik.mk

Контакт:

 076 458 071, 076 458 081

 076 458 091, 075 458 022

